

東吳大學 107 學年度碩士班研究生招生考試試題

第 1 頁，共 1 頁

系級	法律學系碩士班 E 組(財經法)	考試時間	100 分鐘
科目	民法(財產法)	本科總分	100分

- 一、甲男上網買防蟎枕頭，因該乙賣場網站防護鬆散，致甲個資遭外洩，並再轉賣詐騙集團，甲接到冒稱乙網站，於核對購買商品、時間及個資後等，重新給予匯款資料致最終被騙走十二萬元。據調查乙電商賣場網站為求快速上架，防護機制及防火牆未做好，欠缺適當資安程序，駭客很容易攻擊程式弱點，輕鬆盜取消費者個資。試依民法分析甲何種權利受到侵害？並得如何主張保護與賠償？(25%)
- 二、丙駕車撞傷丁，丁所受損害包括醫療費、看護費及精神慰撫金等，合計共 28 萬元，並向戊產物保險股份有限公司領取強制汽車責任保險金 5 萬 5 千元。又丁於訴訟進行中即過世，試問丁之繼承人己、庚、辛三人就上開丙應負賠償之醫療費、看護費及慰撫金等如何依繼承及民法第 195 條第 2 項規定請求？(25%)
- 三、A、B、C、D 四人共有土地 240 坪，應有部分各 1/4，於民國 98 年 1 月間口頭約定分管契約，由 A 分管其中之特定 60 坪土地。A 嗣將該部分出租於甲建屋，租約 30 年並經公證。試問：(以下各小題獨立)
- (一)B 主張甲為無權占有，訴請甲拆屋還地，是否有理由？(10%)
- (二)甲依民法第 422 條之 1 之規定請求就該 60 坪土地為地上權登記，是否有理由？(10%)
- (三)倘 C 於民國 99 年 1 月間將其應有部分售於 E，並完成移轉登記，E 雖明知該地有甲之建物，卻辯稱不知有該分管之約定，訴請甲拆屋還地，是否有理由？(10%)
- (四)倘 B、C、D 三人不顧 A 之反對，合意將該 240 坪土地出賣於 B 與 D(即由 B 與 D 分別共有)，並完成登記，A 主張該買賣契約無效，移轉登記亦屬無效，是否有理由？(10%)
- (五)倘甲嗣受讓 A 之應有部分後，B、C、D 三人不顧甲之反對，合意將該 240 坪土地出賣於 E，並完成登記，E 訴請甲拆屋還地，是否有理由？(10%)