

# 東吳大學 108 學年度暑假轉學生招生考試試題

第 1 頁，共 1 頁

系級	法律學系二年級	考試時間	100 分鐘
科目	民法總則	本科總分	100 分

一、甲乙之土地相鄰，乙車庫緊鄰甲之建物。某日甲發現不知何時起，乙在乙建物之屋簷下方裝設一支監視器，雖然乙稱是為防盜目的加裝以監看車庫，但甲認為家人日常出入、友人拜訪等隱私可能全都被 24 小時錄影監視、監控。試問依民法總則甲有何權利得以主張？如何主張？(25%)

二、甲透過租屋企業社介紹，承租乙所有之 A 屋，房屋租賃契約書由乙之女丙擅在出租人欄位簽乙之名，另在代理人欄位書寫丙。甲於簽約當日即支付 1 年份租金 144,000 元及 2 個月押金 24,000 元予丙收受。嗣甲知悉租約所載之出租人乙已於簽約前死亡，乙生前雖委託企業社出租房屋，但並未授權丙處理，乙除丙外另有其他子女。試問甲能否主張此契約無效，並請求賠償支出之租金及押金？(25%)

三、甲富有生意頭腦，經營網路販售史迪奇玩偶生意有成，但業務過於繁忙，於是 18 歲之乙經其法代人同意後受雇於甲，擔任甲之秘書，月領 28000 元之薪水，今甲授與代理權給乙，由乙向 A 購買一批史迪奇玩偶商品，惟此代理權之授予未經乙之法代人同意，請援引相關之法條，說明

(1) 甲乙、乙 A、A 甲，三者間分別之法律關係。(20%)

(2) 承前題，今乙代理甲與 A 為買賣時，乙受 A 之詐欺誤認價格合理，但卻是依甲之指示行事，其法律效果應為何？(10%)

(3) 承前題，乙見公司販賣的史迪奇玩偶實在可愛，未經法代人之同意下，向甲購入一隻 200 元的史迪奇玩偶供自己賞玩，其法律效果應為何？(10%)

(4) 如果甲是限制行為能力人時，甲授與代理權給乙，由乙向 A 購買一批史迪奇玩偶商品，惟此代理權之授予未經甲之法代人同意，試問甲乙之關係為何？(10%)