

# 東吳大學 109 學年度暑假轉學生招生考試試題

第 1 頁，共 1 頁

系級	法律學系三年級	考試時間	100 分鐘
科目	民法總則	本科總分	100 分

※一律作答於答案卷上(題上作答不予計分)；並務必標明題號，依序作答。

壹、

- (1) 甲借錢新台幣 1000 萬元給乙，乙為避免甲強制執行其所有之 A 土地，乙與其好友丙通謀虛偽為 A 土地之買賣契約，並移轉 A 土地登記予丙。不料，丙因此將 A 土地賣給丁，與丁訂立買賣契約及移轉登記予丁。問上述法律之適用及效力如何？20%
- (2) 甲借錢新台幣 1000 萬元給乙，乙為詐害甲之債權，乙將 A 土地出賣於其好友丙。乙丙二人均為真意而訂立 A 土地之買賣契約，並移轉 A 土地登記予丙。爾後，丙亦將 A 土地賣給丁，與丁訂立買賣契約移轉登記予丁。問上述法律之適用及效力如何？20%

貳、

- (1) 甲為乙之父親，甲為節稅，而借用乙之名義登記乙為所有人。乙未經甲之同意，將 A 土地出賣於丙，為 A 土地之買賣契約，並移轉 A 土地登記予丙。問上述法律之適用及效力如何？20%
- (2) 甲為乙之父親，甲將其所有之 B 汽車平時借予乙使用。乙未經甲之同意，將 B 汽車，以自己之名義將 B 汽車出賣於丙，與丙訂立 B 汽車之買賣契約，並交付 B 汽車予丙，但未過戶予丙。問上述法律之適用及效力如何？20%

參、

甲乙為雙胞胎兄弟，甲以口頭授權乙為其代理人，處理 A 房屋買賣契約及辦理 B 土地轉登記事宜，因此，乙依甲之授權，以甲之名義與丙訂立 A 房屋買賣契約及與丁辦理 B 土地移轉登記，將 B 土地移轉登記予丁。問上述法律之適用及效力如何？20%